

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 472

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.Δ. 665 (1)

Άρση αναδάσωσης έκτασης 14.980 τ.μ. του 1263ε τεμ. συμπληρωματικής διανομής 1973 αγροκτήματος Φιλύρου στο Ν. Θεσσαλονικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

β) Του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των περί Διοικητικής αποκεντρώσεως Δ/ξεων» και του κατ' επιταγή αυτού εκδοθέντος 709/70 Β.Δ.

γ) Του άρθ. 44 παρ. 3 και άρθρο 54 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας».

2. Τη Γ.Δ. 2328/73 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με την οποία κηρύχτηκαν αναδασωτέες δημόσιες και μη, ορεινές και ημιορεινές δασικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 211.000 στρεμμάτων και τη Γ.Δ. 1879/79 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, συμπληρωματική της παραπάνω απόφασης.

3. Την 36874/29.11.1985 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με την οποία παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στο Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας για τις ανάγκες της Ειδικής Θεραπευτικής Μονάδας «ΕΛΠΙΔΑ» το 1263ε τεμάχιο, χερσολείβαδο κοινόχρηστο, συμπληρωματικής διανομής 1973 αγροκτήματος Φιλύρου Θεσ/νίκης, εμβαδού 14980 τ.μ., με σκοπό την ανέγερση εγκαταστάσεων που θα στεγάσουν την μονάδα περίθαλψης αναπήρων παιδιών.

4. Το 494/3.3.1986 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης με το οποίο ζητά την άρση της αναδασωτέας ιδιότητας από το 1263ε τεμάχιο του αγροκτήματος Φιλύρου εμβαδού 14980 Μ2 για να εκ-ρωθεί ο σκοπός για τον οποίο έγινε η παραχώρηση, καθόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 54 του Ν. 998/79, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από δημόσια κοινόχρηστη εποικιστικής προελεύσεως αναδασωτέα έκταση 14980 τετραγωνικών μέτρων του 1263ε τεμαχίου συμπληρωματικής διανομής 1973 αγροκτήματος Φιλύρου που παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στο Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας για τις ανάγκες της Ειδικής Θεραπευτικής Μονάδας «ΕΛΠΙΔΑ» με σκοπό την ανέγερση εγκαταστάσεων που θα στεγάσουν την μονάδα περίθαλψης αναπήρων παιδιών.

Η ακριβής θέση και τα όρια της ανωτέρω έκτασης προσδιορίζονται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακος 1:5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΦΙΛΥΡΟΣ (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1973

A = +2268
B = +2715
Γ = +2547

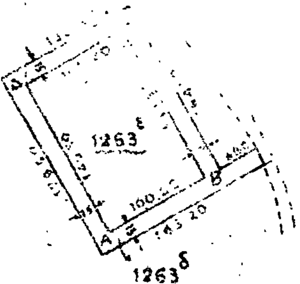
+3000

Από το 2 φύλλο οδών

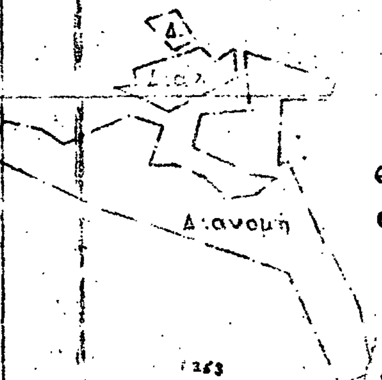
Ευκαρπία

ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΠΑΛΙΟ ΝΕΟ



B=4868
1263
Α=4780



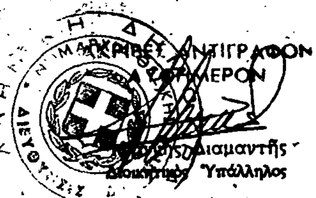
Δ.

Διαν.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την 665/1986 σχετική απόφασή μας, στην οποία και προσαρτάται.-
Θεσ/νίκη 31-3-1986
Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

+2500



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ
ΓΙΑ Τ. Δ/κούς Θεσ/νίκης
ΚΑΤΟΠΙΝ Του εγγράφου του 6629/1986

Ρεντζίκι

+2000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

+1500

+2000

Αριθ. Α.Π. 1050 (2)

Έγκριση προτεινόμενης τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην πιν. 14 και παρά τις ιδιοκτησίες Α. Παπαϊωάννου. Λουκά Στεφάνου κ.λπ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103 Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείας Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220α/1971).

3. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) «περί συστάσεως του Υπ.Χ. Ο.Π».

4. Τον Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) «περί συστάσεως του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε».

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115 Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ»».

7. Τις με αριθ. Ε 123/15/4.1.1961. Ε 4546/551/28.3.75. Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της υπηρεσίας οικισμού του Υ.-Δ.Ε.

Βλέποντας και:

1. Το Β.Δ. 30.10.71 (ΦΕΚ 269Δ/16.11.71) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρ.Σ. Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού όπως επανεγκρίθηκε με το Π.Δ. 4.10.86.

2. Την 2021/82 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην πιν 14 παρά τις ιδιοχτησίες Α. Παπαϊωάννου. Λουκά Στεφάνου κ.λπ.

3. Την 5002/1983/20.2.86 εισήγηση του ΤΠ Κ ΠΕ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

4. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π κ Π.Ε που διατυπώθηκε στο πρακτικό 6ο (θέμα 4ο) της 25 Φεβρουαρίου 1986 που εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στην πιν. 14 με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδεια (Β.Δ. 30.10.71. ΦΕΚ 169Δ/16.11.71) όπως επανεγκρίθηκε με το Π.Δ. 4.10.83 στην πιν. 14 και παρά τις ιδιοκτησίες Α. Παπαϊωάννου. Λουκά Στεφάνου κ.λπ. ως προς την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και χωρίς μείωση του πλάτους του δρόμου στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

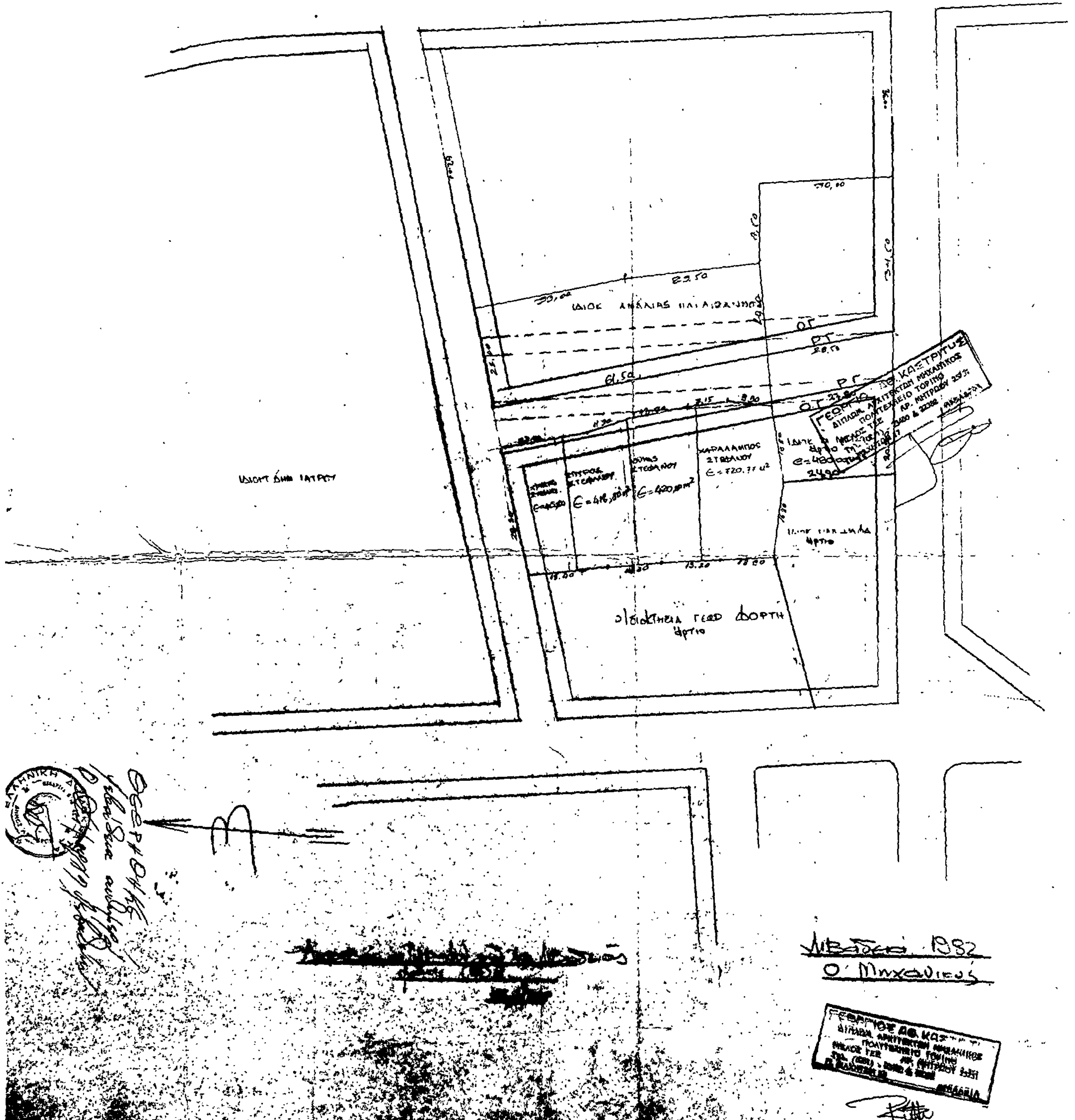
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά. 9 Απριλίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

————	: Νέα προτεινόμενη οικοδομική γραμ.
————	: Νέα προτεινόμενη ρυμοτομική γραμ.
- - - -	: Καταργούμενη ΟΓ & ΡΓ



Αριθ. 167 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του Οικισμού Κάτων Λεχωνίων της Κοινότητας Κάτω Λεχωνίων Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Κάτω Λεχωνίων της Κοινότητας Κάτων Λεχωνίων.

3. Την 72/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κάτων Λεχωνίων με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Κάτω Λεχωνίων.

4. Την 8/27.2.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσουμε τον Οικισμό Κάτων Λεχωνίων της Κοινότητας Κάτω Λεχωνίων στις εξής κατηγορίες:

α) Περιαστικός

β) Αδιάφορος

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

ε) Μεγάλος

Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κάτω Λεχωνίων της Κοινότητας Κάτω Λεχωνίων όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 2Α - 4 - 5 - 5Α - 5Β - 5Γ - 5Δ - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 22Α - 22Β - 22Γ - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 27.2.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3 Όροι δόμησης

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 26 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝ 1,8,11,16,19,22

(Σκαρίφημα)

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 167 / 24-3-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟ 26 / 3 / 1986

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευριπίδης Καλφάκης

Ελέγχθη
Βόλος 27/2/86
ο τεχνικός υπάλληλος

Δημήτρης Θ. Βασιλειάδης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 24/2/1986

Αναστασία Δ. Λεωνίδου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-11		
Σύνταξη	Δημ. Βασιλειάδης / Κατ. Ζαχου	Έλεγχος	ΚΛ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 136 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του Οικισμού Μακρυνίτσας της Κοινότητας Μακρυνίτσας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, «που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγχίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Μακρυνίτσας της Κοινότητας Μακρυνίτσας.

3. Την 1/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυνίστας με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Μακρυνίτσας.

4. Την 7/26.2.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσουμε τον Οικισμό Μακρυνίτσας της Κοινότητας Μακρυνίτσας στις εξής κατηγορίες:

α) Τουριστικός

β) Αξιόλογος

γ) Δυναμικός

δ) Συνεκτικός και ε) Μεσαίος

Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μακρυνίτσας της Κοινότητας Μακρυνίτσας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (16Β - 1 - 2Α - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 9Α - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 14Α - 14Β - 14Γ - 15 - 16Α - 16Β) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 26.2.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3 Όροι δόμησης

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ).

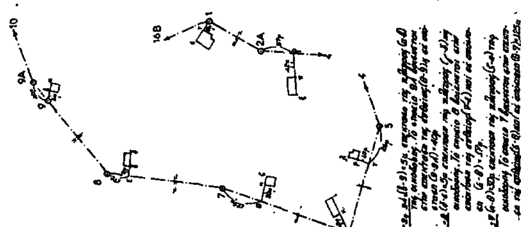
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 26 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝ 9,9Α,8,7,6,5,12,13



ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ